

당진 수청2지구 지엔하임 입주자 명의변경 접수안내

2022년 8월 2일부로 입주지정기간이 종료되었으며, 입주와 관련하여 불편한 사항에도 협조해주신 지엔하임 입주자 분들께 감사드립니다.

입주지정기간이 종료됨에 따라, 당초 안내해드린대로 잔금을 완납하신 세대를 대상으로 추가 명의변경 접수 일정 및 진행 방식에 대해 안내드리오니 이점 참고하시기 바랍니다.

아울러 원활한 임차권 양도 업무를 위해 접수방식은 기존과 동일하게 온라인 사전예약제로 운영되오니 많은 협조 부탁드립니다. 자세한 양도 관련 사항은 아래 내용을 참고하시기 바랍니다. 감사합니다.

아 래

1. 입주자 대상 임차권 양도 일정 안내

① 회차	■ 방문일시 : 8/30(화) 10:00 ~16:00	▶ 사전예약일 : 8/23(화)
② 회차	■ 방문일시 : 9/27(화) 10:00 ~16:00	▶ 사전예약일 : 9/20(화)
③ 회차	■ 방문일시 : 10/25(화) 10:00 ~16:00	▶ 사전예약일 : 10/18(화)
④ 회차	■ 방문일시 : 11/29(화) 10:00 ~16:00	▶ 사전예약일 : 11/22(화)
⑤ 회차	■ 방문일시 : 12/27(화) 10:00 ~16:00	▶ 사전예약일 : 12/20(화)

○ 임차권 양도 온라인 사전예약은 각 회차별 임차권 양도 7일 전 가능하오니 참고하시기 바랍니다. (위 사전예약일 참고)
(임차권 양도 사전예약 방법 : 구글 ⇒ 지엔하임 검색(<http://zienheim.co.kr>) ⇒ 온라인 방문예약)

○ 입주지정기간 종료일(8/2) 까지 잔금을 미납한 세대의 경우 명의변경 대상에 포함되지 않으며, 정상적으로 잔금을 납부한 세대에 한하여 방문일정 예약이 가능함을 알려드립니다.

2. 명의변경 진행 방식 안내

○ 금번 명의변경 행사는 퇴거 후 신규 입주방식으로 진행되며 신규임차인은 명의변경 당일 당사 계좌에 계약금 16,900,000원을 납부하신 후 계약서를 발급받아 1개월 이내 잔금을 납부하는 방식으로 진행되며, 잔금 납부예정일은 계약일 이후 최단 약 3주 이후부터 ~ 6주 이내 기간 중 지정하신 기일까지 납부하시기 바랍니다.

○ 기존 임차인은 신규임차인의 잔금 처리 기일에 맞추어 해당 세대의 하자 점검을 완료하셔야 하며, 신규임차인의 보증금 납부가 납부예정일 당일 오후에 실행될시 기존 임차인의 임차보증금 반환은 기존 반환 신청일 익일 반환 예정이며, 해당일이 공휴일일 경우 돌아오는 업무 가능일에 반환됨을 알려드립니다.

○ 기존 임차인의 반환되는 비용은 전체 임대보증금에서 미납 임대료(퇴거예정일까지 임대료포함) 및 하자 보수비용을 공제 후 기존 임차인에게 반환될 예정이며 이때 대출이 있을 경우 반환 당일까지의 이자를 포함한 대출 금액을 은행에 상환 후 남은 차액이 반환됨을 알려드립니다.

○ 기타 준비서류 : 기존 임차인 ⇒ 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증, 통장사본, 임대차계약서 원본 (대리불가)
신규 임차인 ⇒ 인감증명서 1부, 인감도장, 주민등록등본 1부, 신분증
(대리시 계약자 인감증명서 1부, 대리인 신분증 사본 1부)

2022. 8. 16.

지엔하임 입주지원센터 (1588-9322)