

하나리움 아인스파크 2024년 임대차 재계약 안내문

천안 하나리움 아인스파크에 대하여 보내주신 입주자 여러분의 성원에 항상 감사드리며, 금번 하나리움 아인스파크 임대차 계약기간 종료일이 도래함에 따라 갱신계약체결 일정 및 절차, 보증금 및 임대료 변경내용을 아래와 같이 안내하오니 재계약 및 퇴거 신청업무에 참고하시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 임대차 재계약 및 퇴거신청 온라인 예약접수 - 지엔하임 온라인 예약시스템을 통해 방문시간 예약 진행

① 재계약 온라인 방문예약	② 퇴거신청 온라인 방문예약
■ 예약일시 : 3/27(수) ~ 3/29(금) 3일간, 10:00 ~	■ 예약일시 : 3/13(수) ~ 3/15(금) 3일간, 10:00 ~
※ 온라인 방문예약 : 구글 => 지엔하임 검색 (http://zienheim.co.kr)	
※ 홈페이지에서 사전예약을 하며, 전화예약은 받지 않습니다. 온라인 예약 후 해당일자 및 시간에 맞춰 방문하시기를 당부드립니다.	

2. 임대차 재계약 체결 일정

- 일 시 : 2024년 04월 18일(목) ~ 2024년 04월 20일(토) 10:00 ~ 16:00 (점심시간 12시~13시 제외)
- 장 소 : 단지내 아파트 노인정
- 구비서류 (아래 서류 미 지참시 변경계약 불가)

구분	구비서류
필수지참서류	계약자 본인 방문 시 표준임대차계약서, 신분증, 인감증명서 1부, 인감도장, 관리비 완납확인증
추가서류 (계약자 본인발급용)	대리인 방문 시 가족관계증명서 1부, 인감증명서 1부, 대리인 신분증 인감도장 변경 및 분실 시 인감증명서 1부 또는 본인서명사실확인서 1부

- ※ 인감도장 변경 및 분실로 인해 본인서명사실확인서 지참세대는 대리인 방문이 불가하오니 반드시 계약자 본인이 방문하시어 진행 바랍니다.
- ※ 아파트 전세자금 대출세대의 경우 대출 연장절차에 대하여 해당 대출은행에 직접 문의 및 확인하시길 당부드립니다.
- ※ 3개월 이상 임대료 미납세대 재계약 불가하오니 미납임대료는 계약갱신 전에 필히 완납하시기 바랍니다.

3. 임대조건 변경안

(단위 : 원)

구분	임대보증금	월 임대료		비고
		2024년	2025년	
임대조건 변경(안)	166,900,000	43,000	62,000	월임대료 인상 (임대보증금은 변동없음)
	162,200,000	73,000	92,000	
	157,500,000	104,000	123,000	
	152,800,000	134,000	154,000	
	144,400,000	164,000	183,000	

- ※ 기존 계약 세대 중 임대보증금 증액(월임대료 감액)을 희망 할 경우 당사로 별도 문의 하시기 바랍니다.
- ※ 위 5개 안 외 다른 임대보증금으로 임차중인 세대는 (주)가나토건으로 문의하시어 임대료 인상된 금액을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 문의전화 : 062-385-0004 (재계약 기간, 주말 및 공휴일 통화 불가 4/30일~5/3일까지 통화불가) ※

4. 임대계약만료에 따른 퇴거 안내

- 퇴거신청시 구비서류 (본인) : 임대차계약서, 인감증명서(본인발급용)1부, 인감도장, 신분증, 통장 사본 1부 (증빙서류 3개월 이내)
- 대리신청은 직계가족의 한해 가능하며 대리인신분증, 가족관계증명서1통, 계약자 인감증명서 (위임용) 1부를 추가 제출하여야 합니다
- 퇴거신청 방문 접수 기간 : 2024년 03월 20일(수) ~ 2024년 03월 22일(금) / (10:00 ~ 17:00까지) , 관리사무소에서 접수 실시
- 퇴거신청은 온라인 방문예약으로 신청하셔야하며, 상기기간내에 신청을 완료하지 않은 세대의 경우 퇴거 및 보증금반환이 불가함
- 3/13일~3/15일 홈페이지 방문 접수 예약 → 3/20일 ~3/22일 서류접수 (예약한 날짜 및 시간에 관리사무실로 방문하여 구비서류 제출)
- 퇴거(이사)기간 : 2024년 04월 24일 ~ 2024년 06월 30일까지입니다
- 보증금반환은 퇴거(이사)기간 중 지정하신 날짜에 반환예정이며, 해지신청서 작성일로부터 6주 후 보증금 반환됩니다.
- 보증금반환 날짜는 신청서 작성 이후에는 변경이 불가하며, 세대 하자 점검 등으로 하루 3~4세대만 이사가 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 4/30일(화)~5/6일(월)까지는 회사 내부사정으로 인하여 보증금반환 불가하오니 이점 참고하시기 바랍니다

5. 임차인 공지사항 (조기 분양전환 시행)

현재 당사는 재계약을 체결한 임차인 대상으로 분양전환을 조기 시행하는 것을 검토하고 있으며, 하나리움 임대아파트의 경우 분양전환 당시 거주중인 임차인에게 우선 선택권이 주어지는 만큼 추후 분양전환을 희망하시는 임차인의 경우 금번 시행하는 재계약을 반드시 체결하시기 바랍니다.

2024. 03. 12.

주식회사 가나토건 대표이사「직인생략」