

당진 수청2지구 지엔하임 임차권 양도 관련 안내

2022년 6월 2일 시작한 지엔하임 입주에 성원을 보내주신 모든 입주예정자 여러분께 감사드립니다

이와 함께 중도금 대출기간과 관련하여 해당 은행과 추가 협의를 통해 입주지정기간까지 대출승계가 가능한 것으로 최종 확정되었음을 알려드리며 향후 임차권 양도 일정에 대한 공지사항도 함께 전달하고자 합니다.

아울러 원활한 임차권 양도 업무를 위해 접수방식은 기존과 동일하게 온라인 사전예약제로 운영되오니 많은 협조 부탁드립니다. 자세한 양도 관련 사항은 아래 내용을 참고하시기 바랍니다. 감사합니다!

아 래

1. 입주지정기간 이내 임차권 양도 일정 안내

① 회차	■ 방문일시 : 6/16(목) 10:00 ~16:00	▶ 사전예약일 : 6/13(월)	대출 승계방문일 : 6/10(금)
② 회차	■ 방문일시 : 6/30(목) 10:00 ~16:00	▶ 사전예약일 : 6/27(월)	대출 승계방문일 : 6/24(금)
③ 회차	■ 방문일시 : 7/14(목) 10:00 ~16:00	▶ 사전예약일 : 7/11(월)	대출 승계방문일 : 7/7(목)
④ 회차	■ 방문일시 : 7/28(목) 10:00 ~16:00	▶ 사전예약일 : 7/25(월)	대출 승계방문일 : 7/21(목)

○ 임차권 양도 온라인 사전예약은 각 회차별 임차권 양도 3일 전 가능하오니 참고하시기 바랍니다. (위 사전예약일 참고)
(임차권 양도 사전예약 방법 : 구글 → 지엔하임 검색(<http://zienheim.co.kr>) → 온라인 방문예약)

○ 중도금 대출세대의 경우 각 회차의 양도일 전 기준으로 7일 이전까지 대출승계업무를 반드시 마무리하여야만 임차권 양도 업무가 정상적으로 가능하며, 중도금 대출세대는 사전에 해당 대출은행으로 승계방문 일정을 접수하시기 바랍니다.
상기 중도금 대출 승계 업무는 최종 7/21일부로 종료되오니, 이점 참고하시어 일정에 차질 없으시길 바랍니다.

○ 중도금 대출승계를 위한 은행 방문일시 확정, 대출서류안내 등은 아래의 해당 연락처로 직접 문의하시기 바랍니다
(원광 새마을 금고 : 063-841-6912 담당자 김승미 과장 / 신당 새마을 금고 : 02-2233-8991 담당자 함대관 차장)

2. 입주지정기간 종료 이후 임차권 양도 일정 안내

※ 향후 시행되는 임차권 양도는 중도금대출 상환 및 잔금 납부를 지정된 입주지정기간 내에 이상없이 모두 처리한 세대에 한해서만 가능하오니, 이점 유념하시어 반드시 연체없이 지정된 입주지정기간인 2022.6.2 ~ 2022.8.2. 까지 잔금 납부 및 중도금대출 상환을 모두 마무리하시기를 당부드립니다.

○ 입주지정기간 종료 이후에는 기존 중도금대출 승계 업무는 불가합니다. (중도금 대출은행 공지사항)

○ 입주지정기간 내에 잔금납부 및 중도금대출 상환을 하지 않은 세대의 경우 입주지정기간 종료 이후 임차권 양도행위가 불가합니다

○ 입주지정기간 종료 이후 시행되는 임차권 양도 일정은 잔금 납부가 완료된 세대에 한해서 별도 공지 예정임 (8월 예정)

2022. 6. 2.

지엔하임 입주지원센터 (1588-9322)