

# 군산 레비뉴스테이 2024년 임대차 재계약 안내문

군산 레비뉴스테이 입주 4년이 경과됨에 따라 임대차 갱신계약체결 일정 및 절차, 보증금 및 임대료 변경내용을 아래와 같이 안내하오니 재계약 업무에 참고하시기 바랍니다.

더불어 당사는 온라인 예약접수를 진행하오며, 사전예약접수를 하셔야 재계약 진행 방문이 가능하오니 참고하시어 임대차계약 변경에 차질이 없도록 준비하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

## 1. 임대차 재계약 온라인 접수 - 지엔하임 온라인 예약시스템을 통해 방문시간 예약 진행

| 재계약 온라인 방문예약   |  |
|--|--|
| ■ 예약일시 : 5월 24일(금) ~ 5월 30일(목) 10:00 부터 ~  |  |
| ※ 온라인 방문예약 : 네이버 ⇒ 지엔하임 검색 ( <a href="http://zienheim.co.kr">http://zienheim.co.kr</a> ) ⇒ 온라인 방문예약(군산 대명동 레비뉴스테이 재계약) |  |
| ※ 홈페이지에서 사전예약을 하며, 전화예약은 받지 않습니다. 온라인 예약 후 해당일자 및 시간에 맞춰 방문하시기를 당부드립니다.  |  |

## 2. 임대차 재계약 체결 일정

- 일 시 : 6월 11일(화) ~ 6월 15일(토) 10:00 ~ 16:00 (점심시간 12시~13시제외)
- 장 소 : 단지 내 아파트 경로당
- 구비서류 - 아래 서류 미 지참시 변경계약 불가

| 구 분                 |                | 구비서류  |
|---------------------|----------------|---|
| 필수지참서류              | 계약자 본인 방문 시    | 표준임대차계약서, 신분증, 인감증명서 1부, 인감도장, 관리비완납증(관리사무소발급)      |
| 추가서류<br>(계약자본인 발급용) | 대리인 방문 시       | 가족관계증명서 1부(계약자본인 발급용), 인감증명서 1부(계약자본인 발급용), 대리인 신분증 |
|                     | 인감도장 변경 및 분실 시 | 인감증명서 1부 또는 본인서명사실확인서 1부                            |

※ 인감도장 변경 및 분실로 인해 본인서명사실확인서 지참세대는 대리인 방문이 불가하오니 반드시 계약자 본인이 방문하시어 진행 바랍니다.

※ 인감증명서 상 주소는 군산 레비뉴스테이로 전입 되어야함을 알려드립니다.

## 3. 임대조건 변경사항

| 구분            | 현재          |        | 변경          |             | 비고                 |
|---------------|-------------|--------|-------------|-------------|--------------------|
|               | 임대보증금       | 임대료    | 임대료 (2024년) | 임대료 (2025년) |                    |
| 임대조건<br>변경(안) | 130,000,000 | 20,000 | 32,000      | 42,000      | - 임대보증금 동결(기존과 동일) |

## 4. 기타 유의사항

- 아파트 전세자금 대출세대의 경우 대출 연장절차에 대하여 해당 대출은행에 직접 문의 및 확인하시길 당부드립니다.
- 표준임대차계약서 원본 은행 보관세대는 은행에 연락하여 지참 후 방문 바라며, 해당 금융기관에서 계약서 불출이 불가할 경우 당사로 연락 바랍니다.(새마을금고 대출세대 임대차계약서 사본 지참)
- 변경계약 체결시 구비서류 미 지참 세대는 변경 계약이 불가하오니 꼭 지참 후 방문하시기 바랍니다.
- 미납된 임대료에 대해서는 계약갱신 전에 반드시 완납하셔야 하며, 임대료 및 기타(관리비 등) 연체세대는 계약갱신이 불가하오니 유의하시어 불이익을 받으시는 일이 없도록 바랍니다.
- 세대의 계약 만료일은 임대차계약서에 기입된 날짜를 기준합니다. 필히 임대차계약서를 확인하시어 계약일정에 차질이 없으시길 바랍니다.

2024. 05. 23.

주식회사 지엔종합건설 대표이사「직인생략」

※ 문의전화 : 062-674-4877 (재계약 기간, 주말 및 공휴일 통화 불가) ※